



## Kiinteistöjen kirjaamisasiat hoidetaan Maanmittauslaitoksessa 1.1.2010 alkaen

Vuoden 2010 alusta alkaen lainhuutoa, kiinnitystä sekä erityisen oikeuden kirjaamista haetaan ja kirjaamisasia ratkaistaan siinä maanmittaustoimistossa, jonka toimialueella kiinteistö sijaitsee.

Vuoden 2009 loppuun asti lainhuutoa, kiinnitystä ja erityisen oikeuden kirjaamista haetaan siitä käräjäoikeudesta, jonka tuomiopiirissä kiinteistö sijaitsee.

1.1.2010 alkaen lainhuuto ja muut kirjaamisasiat hoidetaan kiinteistön sijaintikunnan maanmittaustoimistossa, vaikka kiinteistö olisikin hankittu tai asia olisi tullut vireille käräjäoikeudessa vuoden 2009 aikana.

### Lainhuutoa kannattaa hakea viivytyksettä

Lainhuudolla tarkoitetaan kiinteistön omistusoikeuden kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Lainhuutoa on haettava puolen vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistön tai määräalan kauppakirja on allekirjoitettu. Lainhuutoa on haettava myös silloin, kun omistusoikeus kiinteistöön on saatu esimerkiksi perintönä, lahjana tai vaihtona.

Lainhuutoa kannattaa aina hakea mahdollisimman pian, koska vasta lainhuudon myöntämisen jälkeen ostaja merkitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kiinteistön omistajaksi. Lainhuuto on edellytyksenä myös kiinteistön kiinnittämiselle.

Lisätietoa:

[www.kirjaamisasiat.fi](http://www.kirjaamisasiat.fi)

[www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Jos kiinteistöä aiotaan käyttää lainojen vakuutena, on kiinteistöön haettava kiinnitystä. Kiinnitystä voi hakea kiinteistön omistaja, joka on viimeksi hakenut lainhuutoa kyseiseen kiinteistöön tai määräalaan. Kiinnityshakemuksen voi jättää samaan aikaan kuin lainhuutohakemuksen. Myös maanvuokraoikeuteen voi hakea kiinnitystä.

Erityisiä oikeuksia ovat maanvuokraoikeuden lisäksi eräät muut kiinteistöön kohdistuvat oikeudet kuten eläkeoikeus- ja muut käyttöoikeudet sekä kiinteistön yhteisomistajien keskinäinen sopimus kiinteistön hallinnasta.

### Palvelut yhdestä paikasta

Kiinteistöjen kirjaamisasioiden siirryttyä Maanmittauslaitokseen kaikki kiinteistön ostoon liittyvät viranomaispalvelut saa yhdestä paikasta. Asiakkaan näkökulmasta prosessi helpottuu ja jopa nopeutuu, kun esimerkiksi lainhuudon ja lohkomisen hoitaa sama viranomainen. Lohkomisessa kiinteistöstä ostettu alue eli määräala muodostetaan itsenäiseksi kiinteistöksi sekä vahvistetaan kiinteistön rajat ja kiinteistön käyttöä palvelevat ja rasittavat oikeudet.



Maanmittauslaitos tuottaa tietoa maasta. Laitoksen tehtävänä on huolehtia maan kiinteistötietojärjestelmästä, kiinteistöjä koskevista rekistereistä ja yleisistä kartastotiedoista.

Maanmittaustoimistot palvelevat 35 paikkakunnalla. Toimistoista saa erilaisia kiinteistöön tai määräalaan liittyviä todistuksia, kuten kiinteistörekisteriotteita, lainhuutotodistuksia ja rasiustodistuksia sekä karttoja ja ilmakuvia. Toimitusinsinöörit ovat myös julkisia kaupanvahvistajia.

Maanmittauslaitoksen vaihde koko maassa 020 541 121 • 1.1.2010 ALKAEN 020 631 121

Uudenmaan ja Hämeen maanmittaustoimistot yhdistyvät Etelä-Suomen maanmittaustoimistoksi 1.1.2010 alkaen. Asiakaspalvelut säilyvät ennallaan.

## 1 UUDENMAAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.uuma@maanmittauslaitos.fi

### HELSINKI/PASILA

Opastinsilta 12 K, PL 86, 00521 Helsinki  
asiakaspalvelu 020 690 631

### HELSINKI/PÄÄPOSTITALO

Mannerheiminaukio 1A, PL 813, 00101 Helsinki  
asiakaspalvelu 020 690 632

### LOHJA

1.1.2010 alkaen Kauppakatu 5-9  
Vihdinkatu 2, 08100 Lohja  
asiakaspalvelu 020 690 633

### PORVOO

Linnankoskenkatu 28 A, 06100 Porvoo  
asiakaspalvelu 020 690 634

## 2 VARSINAIS-SUOMEN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.vasu@maanmittauslaitos.fi

### TURKU

Itsenäisyydenaukio 2, PL 40, 20801 Turku  
asiakaspalvelu 020 690 635

### SALO

1.1.2010 alkaen Torikatu 2  
Kirkkokatu 10 B, 24100 Salo  
asiakaspalvelu 020 690 636, 637

### ÅLAND

Torggatan 16, PB 68, 22101 Mariehamn  
kundservice 020 690 638

## 3 HÄMEEN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.hame@maanmittauslaitos.fi

### HÄMEENLINNA

Koulukatu 13, PL 117, 13101 Hämeenlinna  
asiakaspalvelu 020 690 639

### LAHTI

Kirkkokatu 12 A, PL 11, 15141 Lahti  
asiakaspalvelu 020 690 640

## 4 PIRKANMAAN-SATAKUNNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.pisa@maanmittauslaitos.fi

### TAMPERE

Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere  
asiakaspalvelu 020 690 641

### HUITTINEN

Kappelikuja 3, PL 43, 32701 Huittinen  
asiakaspalvelu 020 690 642

### IKAALINEN

Kauppakatu 12, PL 31, 39501 Ikaalinen  
asiakaspalvelu 020 690 643

### PORI

Isolinmankatu 22 B, PL 123, 28101 Pori  
asiakaspalvelu 020 690 644

## 5 KAAKKOIS-SUOMEN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.kasu@maanmittauslaitos.fi

### KOUVOLA

Kauppamiehenkatu 4, PL 1070, 45101 Kouvola  
asiakaspalvelu 020 690 645

### LAPPEENRANTA

Pormestarinkatu 1, PL 62, 53101 Lappeenranta  
asiakaspalvelu 020 690 646

## 6 ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.esavo@maanmittauslaitos.fi

### MIKKELI

1.1.2010 alkaen Jääkärintkatu 14  
Jääkärintkatu 10, 50100 Mikkeli  
asiakaspalvelu 020 690 647

### SAVONLINNA

Olavinkatu 24, 57130 Savonlinna  
asiakaspalvelu 020 690 648

## 7 POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.psavo@maanmittauslaitos.fi

### KUOPIO

Hallituskatu 12, PL 1052, 70101 Kuopio  
asiakaspalvelu 020 690 649, 650

### IISALMI

Luuniemenkatu 3, 74100 Iisalmi  
asiakaspalvelu 020 690 651

## 8 POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.pkar@maanmittauslaitos.fi

### JOENSUU

Torikatu 36 A, PL 79, 80101 Joensuu  
asiakaspalvelu 020 690 652

### NURMES

Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes  
asiakaspalvelu 020 690 653

## 9 KESKI-SUOMEN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.kesu@maanmittauslaitos.fi

### JYVÄSKYLÄ

Kankaankatu 17, PL 56, 40101 Jyväskylä  
asiakaspalvelu 020 690 654, 655

### SAARIJÄRVI

Sivulantie 11, PL 121, 43101 Saarijärvi  
asiakaspalvelu 020 690 656

## 10 POHJANMAAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.poh@maanmittauslaitos.fi

### VAASA

Wolffintie 35, PL 332, 65101 Vaasa  
asiakaspalvelu 020 690 657, 659

### ALAJÄRVI

Paavolantie 1, PL 22, 62901 Alajärvi  
asiakaspalvelu 020 690 660

### KOKKOLA

Kaarlelankatu 27, PL 1008, 67101 Kokkola  
asiakaspalvelu 020 690 661

### NÄRPIÖ

1.1.2010 alkaen Närpiöntie 17  
Närpiöntie 5, PL 14, 64201 Närpiö  
asiakaspalvelu 020 690 663

### SEINÄJOKI

Alvar Aallon katu 3, PL 123, 60101 Seinäjoki  
asiakaspalvelu 020 690 664, 665

## 11 POHJOIS-POHJANMAAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.pppoh@maanmittauslaitos.fi

### OULU

Kansankatu 53, PL 121, 90101 Oulu  
asiakaspalvelu 020 690 666

### YLIVIESKA

Valtakatu 4, PL 29, 84101 Ylivieska  
asiakaspalvelu 020 690 666

## 12 KAINUUN-KOILLISMAAN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.kaiko@maanmittauslaitos.fi

### KAJAANI

Lönnrotinkatu 2 C, PL 168, 87101 Kajaani  
asiakaspalvelu 020 690 670

### KUUSAMO

Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo  
asiakaspalvelu 020 690 671

## 13 LAPIN MAANMITTAUSTOIMISTO

sähköposti info.lappi@maanmittauslaitos.fi

### ROVANIEMI

Hallituskatu 3 B, PL 8009, 96101 Rovaniemi  
asiakaspalvelu 020 690 672

### IVALO

Kaamostie 6, 99800 Ivalo  
asiakaspalvelu 020 690 673

### KEMIJÄRVI

Kirkkokatu 16, 98100 Kemijärvi  
asiakaspalvelu 020 690 674

### TORNIO

Suensaarenkatu 2, 95400 Tornio  
asiakaspalvelu 020 690 675

